

2022年8月24日

株式会社ファーストパートナーズ

株式会社ファーストパートナーズ・キャピタル

株式会社 LeTech

Press Release

報道関係者各位

顧客本位での不動産売却を支援する 「不動産プラットフォーム」の開発に向けた 業務提携契約の締結について

株式会社ファーストパートナーズ（本社：東京都港区）と株式会社ファーストパートナーズ・キャピタル、株式会社 LeTech（本社：大阪市北区）は、顧客本位での不動産取引を実現するため、共同で不動産プラットフォームの開発、運営を行うことに合意し、業務提携契約を締結したことをお知らせします。

不動産プラットフォームには顧客本位の対応を行える不動産事業者に参画いただき、その提案や取引状況を透明化、見える化。株式会社ファーストパートナーズが担当する富裕層顧客に対し、顧客本位での不動産売却を実現する新たな付加価値サービスを提供します。



お客様の生涯を共に歩むパートナーとして、資産の管理、運用など様々なご要望を熟知
所属 IFA 約 80 名による超富裕層・富裕層との密接なコミュニケーション力、提案力
幅広い金融・マーケット知識と豊富な経験



企業の買収・合併・提携や資金調達まで、多様な
分野におけるアドバイザーノウハウ

不動産ファイナンスのアレンジング等を通じて培った
不動産ビジネスに関するノウハウ、ネットワーク



富裕層・超富裕層に好まれる、高付加価値な
不動産開発のノウハウ、業界ネットワーク

Web サイト、プラットフォーム開発・運営ノウハウ
不動産オーナーを中心とした 1 万人超の会員層

1. 業務提携契約の締結に至った経緯

人生 100 年時代において中長期的な資産形成を実現していく上で、「貯蓄から資産形成へ」の推進が重要な課題となっています。

これを推進する金融サービス提供の担い手の一つとして、販売会社等から独立した立場で顧客に寄り添い、顧客本位でアドバイスを提供できる立ち位置にある独立系フィナンシャルアドバイザー（Independent Financial Adviser：以下、IFA）には、金融商品に限定しない、より幅広い分野での資産運用ノウハウが求められています。

株式会社ファーストパートナーズでは、顧客の最適なアセットアロケーション（資産分配）を形成するため、金融、保険等の金融商品を中心としつつ、多岐にわたる富裕層の資産運用ニーズにお応えできるよう、提案力・組織力の強化を推進してまいりました。

2021 年 6 月には株式会社ファーストパートナーズ・キャピタルを設立し、企業買収・合併や事業譲渡、資金調達等に加えて、不動産ファイナンスに関するアレンジングノウハウを集約。「ファーストパートナーズ・グループ」として、富裕層の多様なニーズにワンストップでお応えする、総合的な資産運用のアドバイザリー体制を構築しました。

この体制は顧客より高い評価をいただき、不動産に関するご相談も増加しておりますが、不動産個々の売却交渉に際しては、売却依頼（媒介）先である不動産会社のノウハウや顧客ネットワークに依存するケースが少なくないことが課題となっていました。

このような背景のもと、不動産分野における顧客サービスの更なる充実強化を図ることを目的に、株式会社 LeTech との業務提携契約を締結することとしました。

株式会社 LeTech と共同で「不動産プラットフォーム」を開発し、信頼できる不動産事業者に参画いただくことで、顧客にとって最適な提案ができる不動産担当者（不動産分野におけるファーストパートナー）を見出し、より良質な顧客提案を実現していきます。

2. 不動産プラットフォームの概要

顧客にとって最適な不動産パートナーの開拓を実現する、以下の機能を提供します。

なお、以下機能を含めた不動産プラットフォームの機能は、特許出願中です。

【出願番号 2022-108829（2022年7月6日出願）】

（1）複数社からの提案を一括で受け取る機能

単なる価格査定にとどまらず、最適用途や価格算定の根拠、売却先候補、売却スキーム等の提案を、複数社より一括で受領可能です。

各社の提案内容を比較した上で顧客に紹介することで、最も顧客の希望に合致した提案元に、売却を依頼することが可能です。

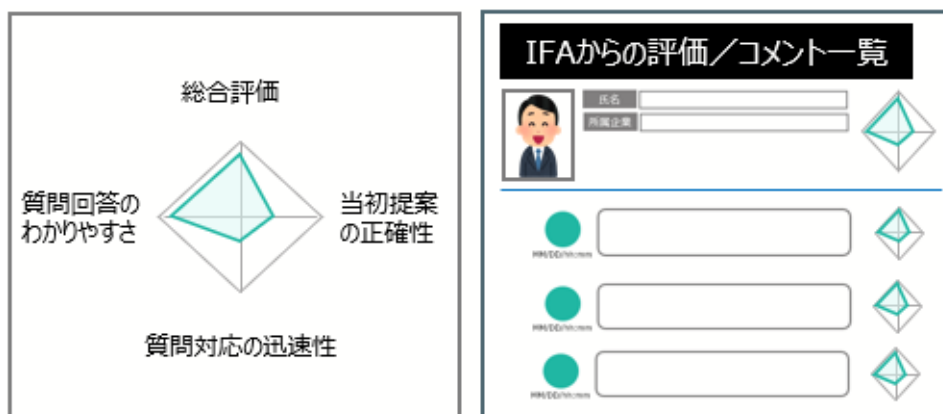


（2）取引実績、評価の見える化機能

提案、取引完了後、IFA は顧客の意見を踏まえ、不動産会社を評価します。

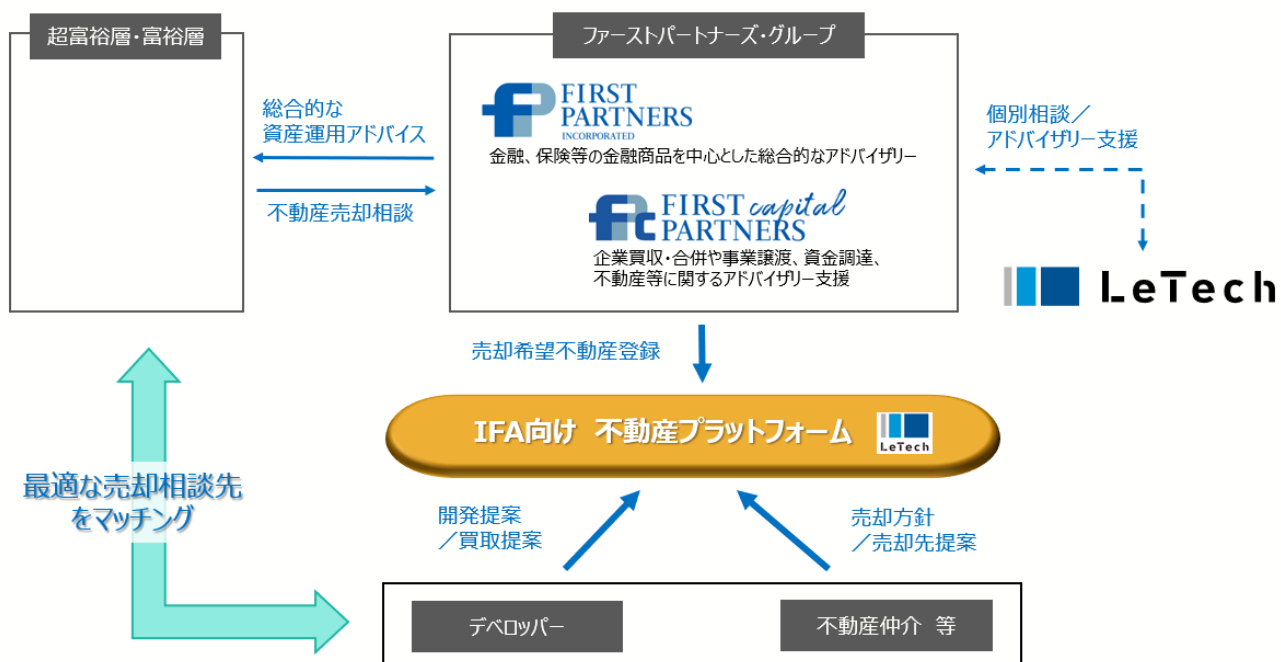
この評価実績を全ての IFA に閲覧可能とすることで、より良質な対応を行える不動産担当者の見える化が可能です。

また、不動産担当者にとっては、良質な対応を行うことが信用の獲得、次のビジネスの獲得に直結するため、最適な提案を行うインセンティブとなります。



3. 実施体制と役割

組織	役割
株式会社 ファーストパートナーズ	<ul style="list-style-type: none"> 顧客の保有不動産、購入希望不動産に関する情報をヒアリングし、不動産会社等よりの提案内容を評価の上、顧客に提案 顧客の要望に応じ、顧客を不動産会社に紹介
株式会社 ファーストパートナーズ・キャピタル	<ul style="list-style-type: none"> 株式会社ファーストパートナーズと連携し、不動産を含めた資産運用に関する総合的なアドバイザー支援を実施 不動産プラットフォームに参画する不動産担当者に対する顧客の紹介や、不動産投資に関するアドバイザー支援を実施
株式会社 LeTech	<ul style="list-style-type: none"> 不動産コンサルティング活動に関するアドバイザー支援を実施 不動産プラットフォームの構築、運営 (システム基盤の開発、不動産事業者の参加勧奨等)



■株式会社ファーストパートナーズ 企業情報

会社名 : 株式会社 ファーストパートナーズ
代表 : 代表取締役 中尾 剛
本社 : 〒107-0052 東京都港区赤坂 3-11-3 赤坂中川ビルディング 4 階
設立 : 2016 年 10 月
ホームページ : <https://f-p.jp/>
事業内容 : 金融、保険等の金融商品を中心に、総合的な資産運用のアドバイザー業務

■株式会社ファーストパートナーズ・キャピタル 企業情報

会社名 : 株式会社 ファーストパートナーズ・キャピタル
代表 : 代表取締役 加藤 嘉一
本社 : 〒107-0052 東京都港区赤坂 3-11-3 赤坂中川ビルディング 2 階
設立 : 2021 年 6 月
事業内容 : 企業の買収・合併・提携、事業譲渡、業務提携等に関するアドバイザー業務
企業の資金調達の支援、及び財務戦略等に関するアドバイザー業務
不動産ファイナンス、ブリッジファイナンスのアレンジング 等

■株式会社 LeTech 企業情報

会社名 : 株式会社 LeTech
代表 : 代表取締役社長 平野 哲司
本社 : 〒530-0027 大阪府大阪市北区堂山町 3 番 3 号 日本生命梅田ビル 10 階
設立 : 2000 年 9 月 7 日
ホームページ : <https://www.letech-corp.net/>
事業内容 : YANUSY 事業（不動産と IT を融合した不動産テック事業）
LEGAL SOLUTION 事業（法律知識を活用した不動産コンサルティング事業）
OTHERS(地域・エリア特性に合わせた様々な企業と連携した不動産開発事業)

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ファーストパートナーズ・キャピタル 不動産事業部 大塚

Email : contact@fp-cp.jp TEL : 03-6441-3153

株式会社 LeTech 経営企画部 落合 (DX 推進所掌)

Email: yanusy@letech-corp.net TEL:06-6362-3355